



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ח תמוז תשפ"ה
24.7.25
284994725

פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכננים -

קונסטרוקציה עמיר מגן חוזה 686/22, אדריכל נוף משה לנר 624/24 -

פרויקט הקמת מבנה פסיכיאטריה מבוגרים שלב א' - המרכז הרפואי רבקה זיו

1. מתכנן קונסטרוקציה בפרויקט, עמיר מגן, נבחר באישור ופס ת 22-48 ביום 20.11.22 מסגרת שכה"ט באישור 309,750 ₪ לא כולל מע"מ.
2. מתכנן אדריכלות נוף בפרויקט, משה לנר, נבחר האישור הועדה ביום 30.5.24 מס' 1067104724, מסגרת שכה"ט באישור 68,865 ₪ לא כולל מע"מ.
- "בהתאם לאישורים קיימת אופציה להגדלת שכה"ט בהתאם לגידול באומדני הפרויקט - באישור ופס עד 1.5 מלש"ח ובאישור הועדה עד 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם
3. מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט אדוארד חזאד הפונה בבקשה לאשר מימוש אופציה עם המתכננים בהתאם לעדכון האומדנים ולתוצאות המכרז שהתקיים בו זכה הקבלן אורון תשתיות ובנייה (מכרז פומבי 9/24).
4. להלן טבלה המפרטת את העדכון הנדרש - שינוי האומדנים :

שם מתכנן	תחום	מס' חוזה	אומדן עבודות בחוזה	אומדן מכרז	ערך עבודות חוזה קבלן
עמיר מגן הנדסת בנין בע"מ	קונסטרוקטור	686/22	5,000,000 ₪	18,324,619 ₪	17,084,043 ₪
משה לנר אדריכלות נוף בע"מ	אדריכל נוף	624/24	1,000,000	2,034,228 ₪	1,896,511 ₪



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ח תמוז תשפ"ה

24.7.25

284994725

פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכננים -

קונסטרוקציה עמיר מגן חוזה 686/22, אדריכל נוף משה לנר 624/24 -

פרויקט הקמת מבנה פסיכיאטריה מבוגרים שלב א' - המרכז הרפואי רבקה זיו

מצורף תחשיב שכה"ט:

מתכנן קונסטרוקציה עמיר מגן ח.פ. 514315100

שם	אומדן ערך עבודה מעודכן	אחוז שכ"ט	אחוז שכ"ט לתכנון- א' ב' ג' (ש)	שכ"ט - א' ב' ג' (ש)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח (ש) עליון	סה"כ שכ"ט מעודכן	שכ"ט קודם	תוספת נדרשת
עמיר מגן הנדסת בנין בע"מ	17,084,043	4.208%	3.072%	524,788	1.136%	194,109	718,897	206,500	512,397

לפי תעריף משרד הביטחון בניכוי 15% הנחה

סכום המסגרת באישור ופס 309,750 ₪ לא כולל מע"מ.

מבוקש אישור הועדה למימוש אופציה בסכום של 409,147 ₪ לא כולל מע"מ.

מתכנן אדריכלות נוף משה לנר ח.פ. 513387753

שם	אומדן ערך עבודה מעודכן	אחוז שכ"ט	אחוז שכ"ט לתכנון- א' ב' ג' (ש)	שכ"ט - א' ב' ג' (ש)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח (ש) עליון	סה"כ שכ"ט מעודכן	שכ"ט קודם	תוספת נדרשת
משה לנר אדריכלי נוף בע"מ	1,896,511	3.83%	3.060%	58,033	0.77%	14,603	72,636	45,910	26,726

לפי תעריף משרד הביטחון בניכוי 15% הנחה

סכום המסגרת באישור וועדת המכרזים 68,865 ₪ לא כולל מע"מ

מבוקש אישור הועדה למימוש אופציה בסכום של 3,771 ₪ לא כולל מע"מ.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ח תמוז תשפ"ה
24.7.25
284994725

פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכננים -
קונסטרוקציה עמיר מגן חוזה 686/22, אדריכל נוף משה לנר 624/24 -
פרויקט הקמת מבנה פסיכיאטריה מבוגרים שלב א' - המרכז הרפואי רבקה זיו

מס' סעיף תקציבי 67250302

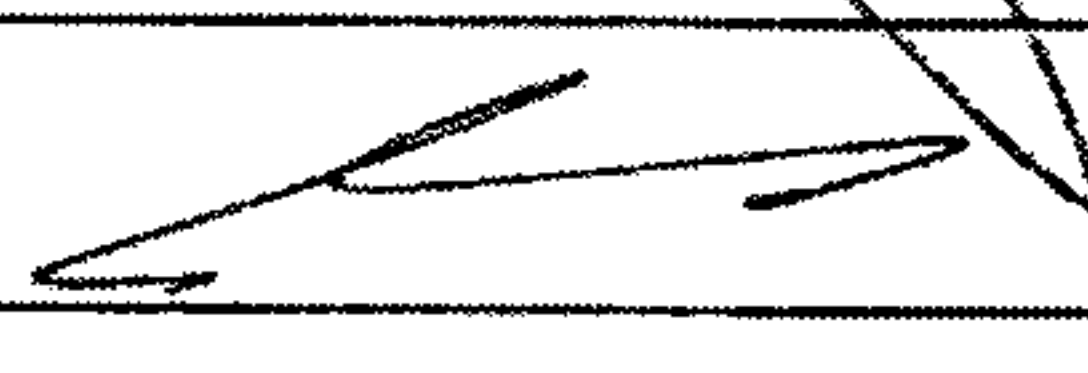
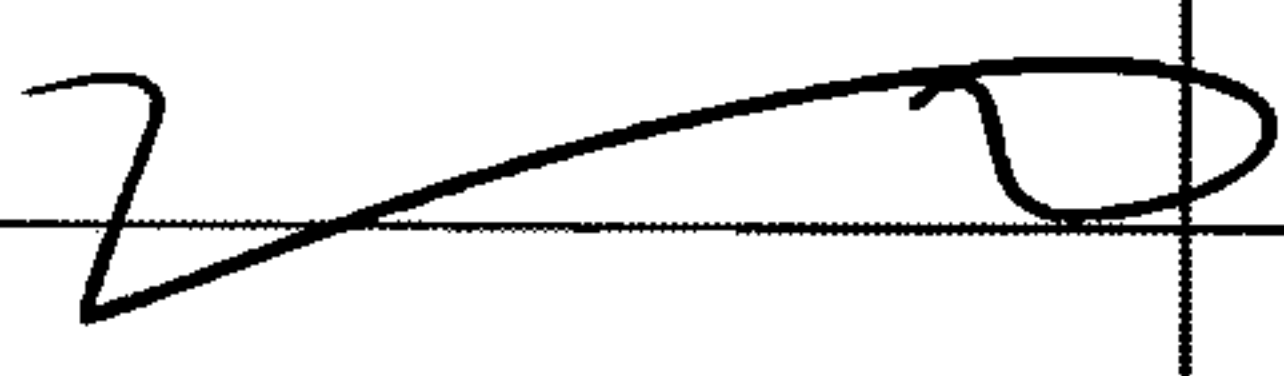
החלטת הועדה

בהמשך לפניית מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, ולאור הצורך בעדכון שכה"ט של המתכננים שבנידון לאור הגידול משמעותי באומדן הפרויקט מ 25,000,000 ₪ ל 41,289,047 ₪ (במהלך התכנון ומועד פרסום יציאה למכרז) ועדכון בהתאם להצעת הקבלן הזוכה אורון תשתיות ובניה בע"מ שהצעתו עמדה ע"ס 38,493,779 ₪ (הנחה של 6.77% מהאומדן).

הועדה מאשרת את מימוש האופציה עם המתכננים:
קונסטרוקטור עמיר מגן בסכום של 409,147 ₪ לא כולל מע"מ
אדריכל נוף משה לנר בסכום של 3,771 ₪ לא כולל מע"מ.
זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

משך ההתקשרות עד 30.12.2030

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
נעמה שטיינברג	חברה	